

الجمهورية التونسية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة المنستير

المعهد العالي للبيوتكنولوجيا بالمنستير



كراس شروط

إستشارة عدد 2022/030

أشغال تهيئة قاعة

بالمعهد العالي للبيوتكنولوجيا بالمنستير

كراس الشروط الإدارية الخاصة في إطار الإستشارة عدد 2022/030

الفصل 1: موضوع الإستشارة: أشغال تهيئة قاعة بالمعهد العالي للبيوتكنولوجيا بالمنستير.

الفصل 2: كيفية تقديم العروض: تُقدّم العروض في ظرف مغلق يكتب عليه عبارة "لايفتح: استشارة عدد 2022/030-أشغال تهيئة قاعة بالمعهد العالي للبيوتكنولوجيا بالمنستير. وترسل وجوبا عن طريق البريد السريع أو مضمون الوصول على العنوان التالي: " المعهد العالي للبيوتكنولوجيا بالمنستير، شارع الطاهر الحداد ص.ب 74 المنستير 5000 " أو تسلّم مباشرة إلى مكتب الضبط بالمعهد وذلك في أجل أقصاه يوم الجمعة 15 جويلية 2022 على الساعة الثانية بعد الزوال، مع التأكيد على أن هذا التوقيت يعني وصول العروض فعلا إلى المعهد (طابع مكتب الضبط بالمعهد يشهد على ذلك) ولا يعني تاريخ الإيداع بمكتب البريد، وكل عرض يصل بعد التاريخ والتوقيت المحددين أعلاه لا يؤخذ بعين الاعتبار.

الفصل 3: فتح العروض: يتم فتح العروض في جلسة واحدة وذلك يوم الإثنين 18 جويلية 2022 على الساعة العاشرة صباحا بمقر المعهد.



الفصل 4: مكونات العرض: يحتوي الظرف الخارجي على:

- 1- وثيقة الالتزام (طبقا للملحق المصاحب) ويحمل ختم وإمضاء صاحب العرض.
- 2- الجدول التفصيلي للأسعار (طبقا للملحق المصاحب) ويحمل ختم وإمضاء صاحب العرض.
- 3- كراس الشروط ممضى ويحمل ختم صاحب العرض على مختلف صفحاته.

الفصل 5: صلوحية العروض: يبقى العارض ملزما بعرضه لمدة (90) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

الفصل 6: طبيعة الأثمان الفردية: تُقدّم الأثمان الفردية بالدينار التونسي باحتساب الأداء على القيمة المضافة. وتعتبر هذه الأثمان نهائية وغير قابلة للمراجعة وشاملة لكل التكاليف بما فيها النقل والإنجاز.

الفصل 7: مدة الإنجاز: تُحدّد أجل تنفيذ الأشغال بـ 20 يوما ابتداء من اليوم الموالي لتسليم الإذن بالتزود باحتساب أيام الآحاد والعطل أو عبر وثيقة ممضاه من طرف الإدارة والمقاول.

الفصل 8: العينات والخصائص الفنية: يتعين على كل مشارك تقديم العينات والخصائص الفنية المطلوبة بكراس الشروط علما أن عدم تقديم العينات والخصائص الفنية المطلوبة ينتج عنه الاقصاء الآلي للعرض.

الفصل 9: منهجية فرز العروض: تتولى لجنة الفرز تصحيح الأخطاء الحسابية والمادية عند الاقتضاء ثم ترتيب جميع العروض المالية تصاعديا.

الفصل 10: قبول الأشغال:

- يجب أن تكون الأشغال عند التسليم مطابقة كليًا للمواصفات المقدمة بالعرض. وفي صورة رفض الإدارة تسلمها لعدم مطابقتها للمواصفات المطلوبة، ليس من حق المقاول المطالبة بأي تعويض أو مصاريف.
- يتم إمضاء محضر الاستلام عندما يتم نهائيًا إنجاز جميع الأشغال المتفق عليها بدون تحفظات.
- على المقاول إشعار الإدارة كتابيا عند انتهاء الأشغال، وعلى إثر معاينة تحدد الإدارة تاريخها في أجل لا يتجاوز 20 يوما من تاريخ الأشغال، يتم إعداد محضر معاينة ممضى من طرف الإدارة والمقاول بتحفظات أو بدون تحفظات وبناء عليه يتم إعداد محضر قبول الأشغال بدون تحفظات ممضى من طرف جميع المتدخلين ويذكر فيه تاريخ انتهاء الأشغال.

الفصل 11: معاينة الأشغال:

- يمكن لممثلي وزارة التعليم العالي والبحث العلمي في أي وقت دخول حضيرة الأشغال.
- يمكن للإدارة حق رفض المعدّات والبضاعة والأشغال التي تراها غير صالحة أو غير مطابقة لكراس الشروط والخصائص الفنية المعمول بها ويقع تعويضها من طرف المقاول على حسابه الخاص.



الفصل 12: إنجاز الأشغال:

- على المقاول إنجاز الأشغال حسب الخصائص الفنية المذكورة بكراس الشروط الفنيّة وجدول الأثمان.
- على المقاول تقديم العينات المطلوبة في الآجال ولا يمكن الشروع بالإنجاز إلا بعد موافقة الإدارة.
- على المقاول إعلام الإدارة في الإبان وكتايبا عند التغيير في الكميات أو طرق الإنجاز أو عند أي لبس وعدم فهم لمتطلبات كراس الشروط وخلافا لذلك فتتحمل المقاول على حسابها الخاص كل ما ينجر من تبعات ذلك.
- على المقاول إنجاز جميع التجارب المطلوبة من طرف الإدارة والمعمول بها في مثل هذه الأشغال وتنجز هذه التجارب على الحساب الخاص للمقاول ويتم إعداد محضر في الغرض ممضي من طرفها والإدارة.

- الفصل 13: طريقة الخلاص:** يتم خلاص الأشغال حسب الآجال والإجراءات الجاري بها العمل بعد التصريح بالاستلام الوقي وذلك بواسطة أمر بالدفع يتم إصداره في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ تقديم المقاول لفاتورة في أربعة نظائر تتضمن المبلغ بلسان القلم وتكون أيضا محتومة ومرقمة وممضاة ومستوفية لكل الوثائق المثبتة لإنجاز الأشغال (أذون التسليم، محضر الاستلام).
- العون المحاسب المكلف بالخلاص هو محاسب المعهد.

الفصل 14: الحجز بعنوان الضمان:

- تقوم الإدارة عند الخلاص بحجز بعنوان الضمان بنسبة عشرة بالمائة (10%) من المبلغ الجملي للأشغال المنجزة. ويتم إرجاع مبلغ الحجز بعنوان الضمان إلى صاحب الصفقة وذلك بعد انقضاء ستة أشهر من تاريخ القبول الوقي للأشغال على إثر القيام بمحضر استلام نهائي بدون تحفظات.

الفصل 15: غرامات التأخير:

- في صورة حصول تأخير غير مبرر في الآجال المحددة لإنجاز الأشغال موضوع الإذن بالتزود، يتم تطبيق الترتيب الجاري بها العمل في مادة غرامات التأخير دون أن يتم الالتجاء إلى التنبيه أو الإعلام المسبق.
- ويتم احتساب مبلغ عقوبة التأخير على أساس مبلغ قدره (20) عشرون دينار ليوم تأخير باعتبار أيام الأحاد والعطل.
- يتم احتساب عدد أيام التأخير بالرجوع إلى تاريخ إنتهاء الأشغال المذكور بمحضر قبول الأشغال.
- وفي جميع الحالات لا يمكن أن تتجاوز جملة غرامات التأخير سقف 10 % من مبلغ الإذن بالتزود.

الفصل 16: إلغاء الإذن بالتزود:

- ✓ يحتفظ المعهد بحق إلغاء الإذن بالتزود بدون إذن مسبق في الحالات التالية:
- ✓ عدم احترام آجال تنفيذ الأشغال وفي صورة تجاوز غرامات التأخير سقف 10 %.
- ✓ عدم مطابقة الأشغال المنجزة لفصول كراس الشروط أو للعينات والخصائص الفنية والأمثلة المطلوبة

..... في

إطلعت عليه ووافقت

المشارك (الاسم واللقب، الصفة، الإمضاء والחתم)

الإلتزام

إني المضي أسفله وكيل شركة (مقاوله)

مرسوم بالسجل التجاري تحت عدد عدد المعرف المجائي

بعد إطلاعي على جميع وثائق ملف طلب العروض المتعلق بإنجاز أشغال تهيئة قاعة بالمعهد العالي للبيوتكنولوجيا بالمنستير والمتكوّن من الوثائق

التالية:



■ الإلتزام

■ كراس شروط طلب العروض

■ جدول الأسعار

وبعد تأكدي وتعريفي وتقديري تحت مسؤوليتي على مكان العمل والصعوبات التي قد تعترضني خلال تنفيذ المشروع.

أتعهد والتزم بإنجاز الأشغال طبقا للشروط المدرجة بالوثائق التعاقدية للإستشارة والأمثلة المعدة من قبلي، مقدّرا بذلك الأثمان الثابتة والغير

قابلة للمراجعة التي حددتها لنفسها بكل فصل من فصول الجدول التفصيلي التقديري والتي تتج عنها مبلغ قدره

..... (باعتبار الأداء على القيمة المضافة).

المبلغ بدون أ.ق.م:

الأداء على القيمة المضافة:

المبلغ المجمل:

- التزم بإتمام كافة الأشغال أعلاها في أجل (20 يوم).

- كما التزم بهذا العرض لمدة 90 يوما بداية من اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض.

- التزم بإتمام كافة إجراءات تسجيل الصفقة على حسابي.

- التزم بعدم طلب تعويضات إذا ما قررت الإدارة العدول عن طلب العروض لأي سبب من الأسباب.

- أصرح بأنني لست في حالة إفلاس أو تسوية قضائية.

- أصرح بأنني اطّلت ووافقت على جميع وثائق الإستشارة.

- أشهد أنني منخرط بالصندوق القومي للضمان الاجتماعي تحت عدد وأنني في وضعية قانونية معه بتقديم شهادة في ذلك.

- أشهد أن وضعيتي الجبائية صالحة وأستظهر بشهادة في الغرض.

يقع خلاص الأموال الراجعة لي بالنظر من طرف صاحب العمل من خلال حسابي المفتوح عدد

أطلعت عليه وأمضيت



DEVIS ESTIMATIF
TRAVAUX D'AMENAGEMENT D'UNE SALLE
À L'INSTITUT SUPERIEUR DE BIOTECNOLOGIE DE MONASTIR

N°	DESIGNATION DES ARTICLES	U	QTE	P.U (H.T)	P.T (T.T.C)
1	Fourniture et exécution des cloisons séparatives acoustique KMA22 a parement doubles type 120/48 double montant, ossature M48 PROFIL DE DÉPART Rail 70, vide interne 70, entraxe montant double 40 cm, isolant fibre minérale d'épaisseur 60mm, étanchéité en pied de cloison, poser selon le règlement de la lisse en œuvre AT 9 /01-713 y compris traitement par deux couches enduit mastique pour toute surface et a toute hauteur, finition, verticalité, fixation et liaison des portes, étanchéité à l'air et toutes sujétions. Le mètre carré :	m ²	18		
2	Démolition de cloison en brique de toute nature et dimension y compris transport des déchets à la décharge publique, nettoyage des lieux et toutes sujétions. Le mètre carré :	m ²	3		
3	Dépose avec soin d'un châssis vitrée en aluminium de toutes natures et dimensions y compris stockage au dépôt de l'administration nettoyage des lieux et toutes sujétions. L'ensemble :	ENS	1		
4	Fourniture et exécution d'enduit intérieur sur murs d'une épaisseur moyenne de 2.5 cm constituées par une couche d'accrochage au mortier de ciment fortement projetée à la truelle dosé à 500 kg de ciment, la deuxième couche sera exécutée au mortier de ciment dosé à 350 kg de ciment dressée à la règle, y compris grillage aux endroits de deux corps différents ou entre ancien et nouveau enduit et toutes sujétions Le mètre carré :	m ²	5		
5	Fourniture et pose de revêtement en marbre thala de 2 cm d'épaisseur pour sifflet des portes ou contre marche d'escalier, y compris fourniture des matériaux, mortier de pose, ponçage, lustrage, finition et toutes sujétions Le mètre carré :	m ²	0.3		
6	Fourniture et Application de trois couches de peinture élastomère à base d'acrylique 1er choix sur mur intérieur et sous plafond teinte et couleur au choix de l'administration y/c préparation de la surface, grattage, dépeussierage, finition et toutes sujétions. Le mètre carré:	m ²	250		
7	Dépose et Pose avec soin des portes ou fenêtre en bois / fer forge existant avec cadre de toutes natures et dimensions y compris fourniture et pose quincaillerie robuste 1 ^{er} choix et accessoires, fixation et toutes sujétions. L'unité :	U	1		
8	Fourniture et pose des portes intérieurs / extérieur en bois rouge bâtis 45 mm de 1 ^{er} choix ouvrant à la française dizaine et motif au choix de l'administration, y compris chambranle, quincaillerie, et serrure robuste 1 ^{er} choix peinture, finition et toutes sujétions. Le mètre carré :	U	2		
9	Fourniture et pose d'un PL commandé par SA sous conduite ICD gris diam 13mm, y compris câble, couvercle, finition et toutes sujétions. L'unité :	U	1		
10	Fourniture, pose et raccordement d'un bloc de 3 prise 2P+T 10-16A sous conduite ICD gris diam 13mm, y compris câble, couvercle, finition et toutes sujétions. L'unité :	U	3		

11	Fourniture, pose et raccordement d'une prise informatique RJ45 catégorie 6 sous conduite ICD gris diam 13mm, y compris câble, enduit, accessoire, mise en service et toutes sujétions. L'unité :	U	3		
12	Fourniture, pose et raccordement d'une prise téléphone, y compris câble, accessoire, mise en service et toutes sujétions. L'unité :	U	1		
TOTAL H TVA					
TVA					
TOTAL TTC					

Arrêté le présent détail estimatif à la somme de (TTC)

N.B :- Délai d'exécution : 20 jours y compris jours fériés et dimanches a partir de la notification de bon de commande.

- La pénalité de retard est à 20 dinars par jour.
- L'entreprise est tenue de visiter les lieux des travaux avant de remplir ce devis estimatif.

.....le :
LU ET COMPLETE QUANT AUX PRIX

