

الجمهورية التونسية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة المنستير

المعهد العالي للبيوتكنولوجيا بالمنستير

كراس شروط

إستشارة عدد 2023/044

أشغال تهيئة فضاءات ضمن مشروع دعم الجودة "PAQ DGSE"

بالمعهد العالي للبيوتكنولوجيا بالمنستير





كراس الشروط الإدارية الخاصة

في إطار الإستشارة عدد 2023/044

- الفصل 1: موضوع الإستشارة:** أشغال تهيئة فضاءات في إطار مشروع دعم الجودة (PAQ-DGSE) بالمعهد العالي للتكنولوجيا بالمنستير.
- الفصل 2: كيفية تقديم العروض:** تُقدّم العروض في ظرف مغلق يكتب عليه عبارة "لايفتح: استشارة عدد 2023/044-أشغال تهيئة فضاءات ضمن مشروع دعم الجودة (PAQ-DGSE) بالمعهد العالي للتكنولوجيا بالمنستير. وترسل وجوبا عن طريق البريد السريع أو مضمون الوصول على العنوان التالي: "المعهد العالي للتكنولوجيا بالمنستير، شارع الطاهر الحداد ص.ب 74 المنستير 5000" أو تسلّم مباشرة إلى مكتب الضبط بالمعهد وذلك في أجل أقصاه يوم الثلاثاء 21 نوفمبر 2023 على الساعة منتصف النهار، مع التأكيد على أن هذا التوقيت يعني وصول العروض فعلا إلى المعهد (طابع مكتب الضبط بالمعهد يشهد على ذلك) ولا يعني تاريخ الإيداع بمكتب البريد، وكل عرض يصل بعد التاريخ والتوقيت المحددين أعلاه لا يؤخذ بعين الاعتبار.
- الفصل 3: فتح العروض:** يتم فتح العروض في جلسة واحدة وذلك يوم الخميس 23 نوفمبر 2023 على الساعة 10 صباحا بمقر المعهد.
- الفصل 4: مكونات العرض:** يحتوي العرض على:

- 1- وثيقة الالتزام (طبقا للملحق المصاحب) ويحمل ختم وإمضاء صاحب العرض.
 - 2- كراس الشروط ممضى ويحمل ختم صاحب العرض على مختلف صفحاته.
 - 3- الجدول التفصيلي للأسعار (طبقا للملحق المصاحب) ويحمل ختم وإمضاء صاحب العرض.
- الفصل 5: صلوحية العروض:** يبقى العارض ملزما بعرضه لمدة (90) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.
- الفصل 6: طبيعة الأثمان الفردية:** تُقدّم الأثمان الفردية بالدينار التونسي باحتساب الأداء على القيمة المضافة. وتعتبر هذه الأثمان نهائية وغير قابلة للمراجعة و شاملة لكل التكاليف بما فيها النقل و الإنجاز.
- الفصل 7: مدة الإنجاز:** حُدّد أجل تنفيذ الأشغال بـ 80 يوما ابتداء من اليوم الموالي لتسليم الإذن بالتزود باحتساب أيام الآحاد و العطل أو غير وثيقة مضاة من طرف الإدارة والمقاولة في صورة خلاف ذلك.
- الفصل 8: العيّات والخصائص الفنية:** يتعين على كل مشارك تقديم العيّات والخصائص الفنية المطلوبة بكراس الشروط علما أن عدم تقديم العيّات والخصائص الفنية المطلوبة ينتج عنه الإقصاء الآلي للعرض.

الفصل 9: منهجية فرز العروض: يتم فحص العروض على أساس المنهجية التالية:

- 1 في مرحلة أولى: تتولى لجنة الفرز تصحيح الأخطاء الحسابية والمادية عند الاقتضاء ثم ترتيب جميع العروض المالية تصاعديا.
 - 2 في مرحلة ثانية: تتولى لجنة الفرز التثبيت في مطابقة العرض الفني المقدم من قبل صاحب العرض المالي الأقل ثمنا وتقتراح إسناده الطلبيّة في صورة مطابقته لكراسات الشروط.
- وإذا تبيّن أنّ العرض الفني المعني غير مطابق لكراسات الشروط يتمّ اعتماد نفس المنهجية بالنسبة للعروض الفنية المنافسة حسب ترتيبها المالي التصاعدي.

الفصل 10: قبول الأشغال:

- يجب أن تكون الأشغال عند التسليم مطابقة كليًا للمواصفات المقدمة بالعرض. وفي صورة رفض الإدارة تسلّم الأشغال، ليس من حق المقاولة المطالبة بأي تعويض أو مصاريف.
- يتم إمضاء محضر الاستلام عندما يتم نهائيا إنجاز جميع الأشغال المتفق عليها.
- على المقاولة إشعار الإدارة كتابيا عند انتهاء الأشغال، وعلى إثر معاينة تحدد الإدارة تاريخها في أجل لا يتجاوز 20 يوما من تاريخ الأشغال.

يتم إعداد محضر معاينة ممضى من طرف الإدارة والمقاوله بتحفظات أو بدون تحفظات وبناء عليه يتم إعداد محضر قبول الأشغال بدون تحفظات تذكر ممضى من طرف جميع المتدخلين ويذكر فيه تاريخ انتهاء الأشغال.

الفصل 11: معاينة الأشغال:

- يمكن لممثلي وزارة التعليم العالي والبحث العلمي في أي وقت دخول حضيرة الأشغال.
- يمكن للإدارة حق رفض المعدات والبضاعة والأشغال التي تراها غير صالحة أو غير مطابقة لكراس الشروط والخصائص الفنية المعمول بها ويقع تعويضها من طرف المقاوله على حسابه الخاص.

الفصل 12: إنجاز الأشغال:

- على المقاوله إنجاز الأشغال حسب الخصائص الفنية المذكورة بكراس الشروط الفنيّة وجدول الأثمان.
- على المقاوله تقديم العينات المطلوبة في الآجال ولا يمكن الشروع بالإنجاز إلا بعد موافقة الإدارة.
- على المقاوله إعلام الإدارة في الإبان وكتابيا عند التغيير في الكميات أو طرق الإنجاز أو عند أي لبس وعدم فهم لمطالبيات كراس الشروط وخلافا لذلك فتتحمل المقاوله على حسابها الخاص كل ما ينجر من تبعات ذلك.
- على المقاوله إنجاز جميع التجارب المطلوبة من طرف الإدارة والمعمول بها في مثل هذه الأشغال وتنجز هذه التجارب على الحساب الخاص للمقاوله ويتم إعداد محضر في الغرض ممضى من طرفها والإدارة.

الفصل 13: طريقة الخلاص: يتم خلاص الأشغال حسب الآجال والإجراءات الجاري بها العمل بعد التصريح بالاستلام الوقي وذلك بواسطة أمر بالدفع يتم إصداره في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ تقديم المقاوله لفاتورة في أربعة نظائر تتضمن المبلغ بلسان القلم وتكون أيضا محتومة ومرقمة ومحصاة ومستوفية لكل الوثائق المثبتة لإنجاز الأشغال (أذن التسليم، محضر الاستلام).

- العون المحاسب المكلف بالخلاص هو محاسب المعهد.

الفصل 14: الحجز بعنوان الضمان:

تقوم الإدارة عند الخلاص بحجز بعنوان الضمان بنسبة عشرة بالمائة (10%) من المبلغ الجملي للأشغال المنجزة. ويتم إرجاع مبلغ الحجز بعنوان الضمان إلى صاحب الصفقة وذلك بعد انقضاء ستة أشهر من تاريخ القبول الوقي للأشغال على إثر القيام بمحضر استلام نهائي بدون تحفظات.

الفصل 15: غرامات التأخير:

في صورة حصول تأخير غير مبرر في الآجال المحددة لإنجاز الأشغال موضوع الإذن بالتزود، يتم تطبيق الترتيب الجاري بها العمل في مادة غرامات التأخير دون أن يتم الالتجاء إلى التنبيه أو الإعلام المسبق.

ويتم احتساب مبلغ عقوبة التأخير على أساس مبلغ قدره (25) خمسة وعشرون دينار ليوم تأخير باعتبار أيام الآحاد والعطل. يتم احتساب عدد أيام التأخير بالرجوع إلى تاريخ إنتهاء الأشغال المذكور بمحضر قبول الأشغال. وفي جميع الحالات لا يمكن أن تتجاوز جملة غرامات التأخير سقف 10 % من مبلغ الإذن بالتزود.

الفصل 16: إلغاء الإذن بالتزود: يحتفظ المعهد بحق إلغاء الإذن بالتزود بدون إذن مسبق في الحالات التالية:

- ✓ عدم احترام آجال تنفيذ الأشغال وفي صورة تجاوز غرامات التأخير سقف 10 %.
- ✓ عدم مطابقة الأشغال المنجزة لفصول كراس الشروط أو للعينات والخصائص الفنية والأمثلة المطلوبة

..... في

إطلعت عليه ووافقت

المشارك (الاسم، اللقب، الصفة، الإمضاء والختم)

الإلتزام

إني المضي أسفله وكيل شركة (مقاول)

مرسم بالسجل التجاري تحت عدد عدد المعرف الجبائي

بعد إطلاعي على جميع وثائق ملف الإستشارة المتعلق بإنجاز أشغال تهيئة فضاءات ضمن مشروع دعم الجودة (PAQ-DGSE) بالمعهد العالي للبيوتكنولوجيا بالمنستير والمتكّون من الوثائق التالية:

▪ الإلتزام

▪ كراس الشروط الإدارية الخاصة

▪ جدول الأسعار الفردية والقائمت التقديرية الخاصة بالمشروع

وبعد تأكدي وتعرّفي وتقديري تحت مسؤوليتي على مكان العمل والصعوبات التي قد تعترضني خلال تنفيذ المشروع.

أتعهد وألتزم بإنجاز الأشغال طبقا للشروط المدرجة بالوثائق التعاقدية للإستشارة والأمثلة المعدة من قبلي، مقدّما بذلك الأثمان الثابتة والغير قابلة للمراجعة التي حددتها لنفسني بكل فصل من فصول الجدول التفصيلي التقديري والتي تتج عنها مبلغ قدره (باعتبار الأداء على القيمة المضافة).

المبلغ بدون أ.ق.م:

الأداء على القيمة المضافة:

المبلغ الجملي:



- ألتزم بإتمام كافة الأشغال أعلاها في أجل (80) يوم.

- كما ألتزم بهذا العرض لمدة 90 يوما بداية من اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض.

- ألتزم بعدم طلب تعويضات إذا ما قررت الإدارة العدول عن الإستشارة لأي سبب من الأسباب.

- أصرح بأنني لست في حالة إفلاس أو تسوية قضائية.

- أصرح بأنني اطلعت ووافقت على جميع وثائق الإستشارة.

- أشهد أنني منخرط بالصندوق القومي للضمان الاجتماعي تحت عدد وأنني في وضعية قانونية معه بتقديم شهادة في ذلك.

- أشهد أن وضعيتي الجبائية صالحة وأستظهر شهادة في الغرض.

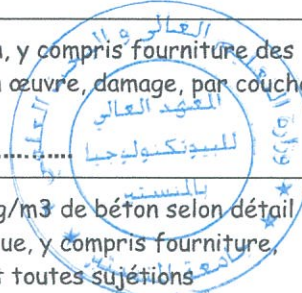
يقع خلاص الأموال الراجعة لي بالنظر من طرف صاحب العمل من خلال حسابي المفتوح عدد

أطلعت عليه وأمضيت



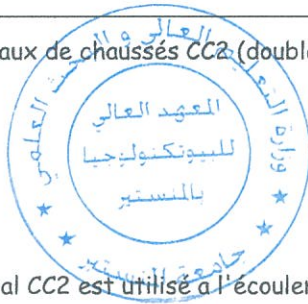
DEVIS ESTIMATIF
TRAVAUX D'AMENAGEMENT DES LOCAUX DANS LE CADRE DU PROJET PAQ-DGSE
A L'INSTITUT SUPERIEUR DE BIOTECNOLOGIE DE MONASTIR

N°	DESIGNATION DES ARTICLES	U	QTE	P.U (H.T)	P.T (T.T.C)
<p>Le plan fournis est à titre indicatif il détermine la conception général de l'abri, L'entreprise est tenue de préparer un plan d'exécution de l'abri approuvé par un ingénieur conseil de structure et charpente métallique conformément au plan d'architecture fournis le ciment utilisé est le CPA ou HRS, l'entreprise est tenus de remettre en état tous les types de revêtements déjà touchés par les travaux .l'administration a le droit de visiter les sièges et locaux de différent fournisseurs. - L ingénieur conseil doit assister a la réception s travaux et approuvé l exécution provisoire de travaux.</p>					
1	<p>Le contrôle, le suivi, l'approbation des plans, structure et détails, des différents articles qui sont conseil et préparé par l'entreprise, et la réception de la totalité des travaux de charpente métallique doivent être approuvée par un ingénieur conseil. -Tous les plans et détails ou autres sont à la charge de l'entreprise -Tous modification de structure (béton et armatures), dimensionnement (structure charpente métallique) ou autre sont à la charge de l'entreprise. Remarque : L'entreprise doit fournir à l'administration deux copies d'un dossier comprenant les différents plans et détails approuvé par l'ingénieur conseil avant l'exécution des travaux. L'ensemble :.....</p>	ENS	1		
2	<p>Fourniture et exécution de poteau en profilé lumineux en I pour charpente métallique, de forme IPE 140 y compris fixation avec la charpente existante, support en plaque métallique de dimension 200*100*10mm soudée au poteau et fixé à la semelle, fournitures fixation de support métallique entre les poteaux pour la sécurité et la stabilité et maintenir la totalité de la structure, finition et toutes sujétions. Le mètre linéaire ;.....</p>	ML	24		
3	<p>Fourniture et pose de toiture en panneaux sandwich d'épaisseur 60mm conformement aux règles générale légèrement inclinée avec un bardage tous le long de la toiture de 50 cm de largeur en panneaux sandwich 60mm, constituée par un parement intérieur en tôle d'acier galvanisé d'épaisseur 06mm pour chacun présente un profilage rainuré selon le choix de l'administration composé d'isolant à base de poly méthane en laine de roche anti-feu 50mm d'épaisseur, Y compris fourniture, pose et exécution de structure (poteau, poutre ou autre) selon plan d'exécution, chenaux pour évacuation de l'eau pluvial tous le long de toiture selon détail fournis par l'administration Y, compris jointement, fixation, étanchéité, coupe, soudure, finition, couleur de parement et bardage selon choix de l'administration nettoyage de lieu, et toute sujétion. Le mètre carré:.....</p>	m ²	40		
4	<p>Exécution de fouille en puits de toute profondeur, y compris décapage de la chape en béton, de la chape en béton bitumineux de la bordure ou du revêtement du trottoir de la partie recevant la fondation dans la chaussé si c'est nécessaire, , transport de gravois à la décharge publique, remblaiement des vides après coulage de gros béton et de béton armé en fondation, dressement des parois et toutes sujétions Le mètre cube.....</p>	m ³	8		



5	Exécution de gros béton dosé à 250 kg/m ³ de béton, y compris fourniture des matériaux confection des aciers s'il y a lieu, mise en œuvre, damage, par couche de 20 cm et toutes sujétions. Le mètre cube.....	m ³	4		
6	Exécution de béton armé en fondation dosé à 350 kg/m ³ de béton, y compris fourniture, mise en œuvre, ferrailage, coffrage, décoffrage et toutes sujétions. Le mètre cube.....	m ³	4		
7	Exécution de béton armé en élévation pour poteau, poutre, semelle, pré poteaux, longrine de ciment I 42.5 dosé à 350 kg/m ³ de béton, y compris mise en œuvre, ferrailage, coffrage, décoffrage et toutes sujétions. Le mètre cube.....	m ³	2.5		
8	Exécution de remblais d'apport, y compris pose, arrosage damage, finition et toutes sujétions. Le mètre cube.....	m ³	12		
9	Fourniture et pose de chape armé de 10 cm d'épaisseur exécuté en béton armé dosé à 350 kg de ciment par m ³ y compris treillis soudé ou quadrillage en fer de 6 tous les 20 cm, encrage de 5 cm dans le mur existant, picage de la chape existante, rebouchage des vide existant surélévation par du béton maigre s'il y a lieu désherbage partielle, alignement, finition enduit bouchardé, exécution de chemin d'écoulement d'eau à l'endroit des descentes d'eau pluviale existant, coupe joint légère pente remise en état des rampes existants et toutes sujétion. Le mètre carré :	m ²	40		
10	Fourniture et exécution de cloison d'épaisseur 20 cm en brique hourdées au mortier de ciment dosée à 300 Kg de ciment par m ³ de sable pour toute surface et à toute hauteur, y compris finition, jointement et toutes sujétions. Le mètre carré :	m ²	100		
11	Fourniture et exécution d'enduit intérieur sur murs d'une épaisseur moyenne de 2.5 cm constituées par une couche d'accrochage au mortier de ciment fortement projetée à la truelle dosé à 500 kg de ciment, la deuxième couche sera exécutée au mortier de ciment dosé à 350 kg de ciment dressée à la règle, y compris grillage aux endroits de deux corps différents ou entre ancien et nouveau enduit et toutes sujétions. Le mètre carré :	m ²	300		
12	Fourniture, pose et fixation d'une porte en fer pleine exécuté en fer carré y compris <u>grattage par sablage à l'usine</u> la fixation sera exécutée par des tirefonds en nombre jugée suffisant par l'administration et toutes sujétions NB/ y compris, quincaillerie robuste 1 ^{er} choix, Fourniture et Application de trois couches de peinture époxy sur menuiserie métallique Le mètre carré :	m ²	4		
13	Fourniture et Application de peinture à l'eau sur mur et plafond au Surfaceur en trois couches croisées, y compris préparation des surfaces, ponçage soigné au papier de verre à sec, teinte et couleur au choix de l'administration y compris échafaudage, préparation de la surface, grattage, dépoussiérage, finition et toutes sujétions. Le mètre carré :	m ²	250		
14	Fourniture et Application de trois couches de peinture sur menuiserie en bois glycérophthaliques, y compris, brossage, échafaudage, ponçage, dépoussiérage, finition, nettoyage et toutes sujétions. Le mètre carré :	m ²	5		

15	Fourniture et Application de trois couches de peinture époxy sur menuiserie métallique et ferronnerie, y compris grattage de l'ancienne couche de peinture, brossage, fourniture et application de deux couches d'antirouilles, nettoyage, finition et toutes sujétions. Le mètre carré :	m ²	10		
16	Fourniture, pose et fixation d'un châssis vitrée ouvrant à la française-ou coulissant en aluminium de type TPR série 40 E thermo laqué couleur au choix de l'administration avec épaisseur 40 mm, Y compris fourniture, pose et fixation de vitre stop sol d'épaisseur 6 mm d'épaisseur, quincaillerie au choix de l'administration, finition, nettoyage, étanchéité, bonne fixation et rigidité et toutes sujétions. Le mètre carré :	m ²	2		
17	Fourniture et Application de 3 couches de mastic 1er choix sur mur intérieur exécuté par palette y/c préparation de la surface , grattage, dépoussiérage, finition et toutes sujétions. Le mètre carré:	m ²	5		
18	Fourniture et pose de revêtement en marbre thala de 2 cm d'épaisseur pour sifflet des portes ou contre marche d'escalier, y compris fourniture des matériaux, mortier de pose, ponçage, lustrage et toutes sujétions Le mètre carré :	m ²	2		
19	Fourniture et pose de revêtement en marbre thala de 3 cm d'épaisseur pour sifflet des portes ou marche d'escalier, y compris fourniture des matériaux, mortier de pose, ponçage, lustrage, finition et toutes sujétions Le mètre carré :	m ²	1.5		
20	Décapage pavé en pierre ou en béton, y compris toutes les racines et les herbes qui persisteraient. Décaissez le terrain sur une profondeur 30 cm avec une pelle (la surface doit être plane),, transport des déchets à la décharge publique, nettoyage des lieux et toutes sujétions. Le mètre cube.....	m ³	180		
21	Fourniture et pose bordure T2 hourdées au mortier de ciment dosée à 300Kg de ciment par m ³ de sable pour toute surface. Longueur : 1m Largeur : 15 cm Hauteur : 25 cm Couleurs : Béton naturel Descriptif : La bordure T2 sert a isoler la chaussée par rapport au terrain, elle forme une limite physique infranchissable pour les véhicules et sécuriser le piéton circulant sur le périphérique de terrain, y compris, traitement de joints, finition et toutes sujétions. Le mètre linéaire :	ML	50		
22	Fourniture et exécution d'une couche de 20cm de gravier « tout-venant » 0/20 roulé mettre a niveau et tasser fortement, finition et toutes sujétions. Le mètre cube.....	m ³	50		
23	Fourniture et exécution d'une couche de 10cm d'épaisseur -couche de calcaire, de granulométrie très fine (0.2), appelé « craon », cette couche est stabilisée au rouleau de 650kg, ce matériau est nivelé et réglé manuellement jusqu' a obtention d'une surface parfaitement dressée, avec un profil faiblement incline afin de faciliter l'écoulement des eaux de pluie et éviter le « creusement » naturel provoqué par la fréquence de jeu -couche de terre battue rouge d'environ 2 mm, une fine couche de brique pilée (rouge) d'environ deux mm d'épaisseur Le mètre cube.....	m ³	50		



24	<p>Fourniture et pose de bordure pour Caniveaux de chaussées CC2 (double revers) Longueur : 1 m Largeur : 50 cm Hauteur : 14 / 11 cm Poids : 130 kg / ml Couleurs : Béton Naturel</p> <p>Descriptif : Le caniveau de chaussée central CC2 est utilisé à l'écoulement pluvial en milieu de chaussée en le déversant dans le regard placé sur son axe., y compris, traitement de joints, finition et toutes sujétions. Le mètre linéaire :</p>	ML	20		
25	<p>Fourniture et pose de dalle galet de oued Tunisie, y compris teinte uniforme sur toute l'épaisseur, dimension 40*40cm, couleur au choix de l'administration, y compris chape de rattrapage en béton armé, finition, coupe, nettoyage de lieu, jointement en ciment blanc et toutes sujétions . Le mètre carré :</p>	m ²	10		

TRAVAUX ELECTRIQUES

26	<p>Fourniture, pose et raccordement d'un câble souple a 3 files de sections 2.5mm², y compris fixations, raccordement, sous conduite ICD gris diam 13mm, toute les travaux Génie Civil, finitions et toutes sujétions. Le mètre linéaire :</p>	MI	30		
27	<p>Fourniture, pose et raccordement d'une prise de courant 2P+T 10-16A sous conduite ICD gris diam 13mm, y compris câble, couvercle, enduit, finition et toutes sujétions. L'unité.....</p>	U	3		
28	<p>Fourniture et pose d'un PL commandé par SA sous conduite ICD gris diam 13mm, y compris câble, couvercle, finition et toutes sujétions. L'unité.....</p>	U	2		
29	<p>Fourniture, pose et raccordement d'un plafonnier LED y compris câble, finitions et toutes sujétions L'unité.....</p>	U	4		

TOTAL GENERAL (H TVA)

TVA

TOTAL GENERAL TTC

Arrêté le présent détail estimatif à la somme de (TTC)

N.B :- Délai d'exécution : 80 jours y compris jours fériés et dimanches a partir de la notification de bon de commande.

- La pénalité de retard est à 25 dinars par jour.
- L'entreprise est tenue de visiter les lieux des travaux avant de remplir ce devis estimatif.

.....le :

**LU ET COMPLETE QUANT AUX PRIX
PAR L'ENTREPRISE**